

PROJEKT UMOWY

UMOWA O DZIEŁO

Nr

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy/ zawarta pomiędzy¹

TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestry Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216, o kapitale zakładowym w wysokości: 560 450 156,22 złotych (wpłacony w całości), zwanym dalej „**Zamawiającym**” (lub **Zleceniodawcą**) w imieniu którego działa:

.....

a

.....
z siedzibą w
[miejscowość]....., adres:
...[ulica, kod pocztowy, miejscowość]....., posiadającą nr
identyfikacyjny NIP , Regon wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS , o kapitale
zakładowym w wysokości zł (wpłacony w całości),
zwaną dalej „**Wykonawcą**” (lub **Zleceniobiorcą**) w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr **PNP/TD-OWR/11951/2025** o udzielenie zamówienia na „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy Jednostki Terenowej w Twardogórze wraz z nadzorem autorskim**” w trybie przetargu nieograniczonego, w odstąpieniu od przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Wykonać wstępną dokumentację (w tym w szczególności przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu budowy, studium programowo – przestrzenne na potrzeby

¹ Po ustaleniu z Wykonawcą formy zawarcia Umowy.

- budowy Jednostki Terenowej (JT) na działce nr 10 (obręb Twardogóra) zlokalizowanej, przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze (dalej: **Dokumentacja Wstępna**);
- 2) sporządzić koncepcję programowo-przestrzenną wraz z kosztorysem (dalej: **Koncepcja programowo – przestrzenna**);
 - 3) sporządzić projekt budowlany dla budowy obiektu Jednostki Terenowej (JT) na działce nr na działce nr 10 (obręb Twardogóra) zlokalizowanej, przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze (dalej: **Projekt Budowlany**) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
 - 4) sporządzić dokumentację końcową (w tym w szczególności Projekt techniczny i wykonawczy, opracowania specjalistyczne oraz dokumentację przetargową) dla budowy obiektu Jednostki Terenowej (JT) na działce nr 10 (obręb Twardogóra) zlokalizowanej, przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze (dalej: **Dokumentacja Końcowa**);
 - 5) pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o ww. dokumentację.

(dalej łącznie: **Przedmiot Umowy**), zgodnie ze specyfikacją i złożoną ofertą.

2. Przedmiot Umowy został opisany w **Załączniku nr 1 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**.
3. Zamawiający ma prawo rezygnacji z realizacji dowolnych etapów wskazanych w ust. 1 pkt 2-5) powyżej.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1-4) Umowy **w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z uwzględnieniem poniższych etapów:
 - 1) Wykonanie dokumentacji wstępnej (w tym w szczególności przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu oraz studium programowo-przestrzennego – **do 2 miesięcy** od daty podpisania Umowy
 - 2) Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej – **do 6 miesięcy** od decyzji Zamawiającego o realizacji koncepcji programowo-przestrzennej
 - 3) Przedłożenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – **do 8 miesięcy** od daty decyzji o realizacji etapu projektu budowlanego.
 - 4) Sporządzenie dokumentacji końcowej - projekt techniczny i wykonawczy, opracowania specjalistyczne, Dokumentacja przetargowa – **do 4 miesięcy** od daty decyzji o realizacji etapu projektu wykonawczego
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5) Umowy, nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy w okresie 8 lat od ostatniego protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 1-5 Umowy.

§ 3

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) osoby wykazane w Umowie jako reprezentujące Wykonawcę uprawnione są do zawarcia Umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
- 2) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Wykonawcę, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 3) podpisanie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Wykonawcę;
- 4) uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy;
- 5) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz *know how* a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, Wykonawca posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 6) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelką dokumentacją Zamawiającego, dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw, jeżeli jest to wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) powołania Zespołu Roboczego, którego zadaniem będzie bieżąca współpraca z Wykonawcą.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, przekazanymi mu przez Zamawiającego jego regulacjami wewnętrznymi i wewnątrzkorporacyjnymi oraz obowiązującymi normami branżowymi;
- 2) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
- 4) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 5) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy;
- 6) zapewnienia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla Zamawiającego w języku polskim;

- 8) posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
 - 9) przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja będąca Przedmiotem Umowy jest planowana do wykorzystania jako Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu publicznym. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w taki sposób, by ewentualne zastosowane nazwy/typy materiałów, aparatów, wyrobów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie w celu wyczerpującego opisanie przedmiotu zamówienia. Wskazanie niniejszych materiałów, aparatów, wyrobów i urządzeń musi być uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a Wykonawca winien opatrzyć je dopiskiem „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w osobnym załączniku do dokumentacji projektowej tabelarycznego zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń, w przypadku których zastosowano nazwy własne, zawierającego wskazanie warunków równoważności, tj. danych technicznych, cech i funkcjonalności, dzięki którym wykonawca i zamawiający będą w stanie jednoznacznie ocenić, czy dane rozwiązanie spełnia wymagania specyfikacji.

§ 6

Procedura odbiorowa

1. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia Przedmiotu Umowy Zamawiającemu jest Oddział we Wrocławiu (Plac Powstańców Śląskich 20, 53-514 Wrocław).
2. Zamawiający po zakończeniu niżej wskazanych etapów dokona protokolarnej oceny, wniesie uwagi lub poleci dokonanie zmian i podejmie decyzję o kontynuacji wykonywania

Przedmiotu Umowy:

<i>Etap</i>	<i>Procedura odbiorowa</i>
1. Dokumentacja wstępna: - Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu, - Studium programowo – przestrzenne	Po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów do odbioru w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego 1-miesięcznego okresu zatwierdzenia studium programowo-przestrzennego z możliwością wnoszenia zmian i uzupełnień, a następnie do podjęcia decyzji Zamawiającego o realizacji kolejnego etapu
2. Koncepcja programowo – przestrzenna	Po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów do odbioru w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego 2-miesięcznego okresu zatwierdzania koncepcji programowo-przestrzennej z możliwością wnoszenia zmian i uzupełnień oraz podjęcia decyzji

	Zamawiającego o realizacji kolejnego etapu.
3. Projekt budowlany	Złożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów do odbioru wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy. Po uzyskaniu ww. pozwolenia na budowę podjęcie decyzji przez Zamawiającego o realizacji kolejnego etapu.
4. Dokumentacja końcowa: - Projekt techniczny i wykonawczy, - Opracowania specjalistyczne, - Dokumentacja przetargowa	<p>Po złożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów do odbioru w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy, Wykonawca w ramach terminu realizacji tego etapu, winien przewidzieć okres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miesięcznego okresu akceptowania projektu wykonawczego z możliwością wnoszenia zmian i uzupełnień, - 1 miesięcznego okresu akceptowania opracowań specjalistycznych z możliwością wnoszenia zmian i uzupełnień, - 1 miesięcznego okresu akceptowania dokumentacji przetargowej z możliwością wnoszenia zmian i uzupełnień. <p>Uwaga - powyższe terminy nie są terminami dodatkowymi w stosunku do terminu realizacji tego etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4) Umowy. Zadaniem Wykonawcy jest przekazywanie opracowań z odpowiednim wyprzedzeniem w taki sposób, by umożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny w terminie.</p>

3. Zamawiający w terminach określonych w ust 2 (zestawienie tabelaryczne) dla poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, dokona protokolarnego odbioru lub w przypadku stwierdzenia usterek/wad/uchybień wskaże je w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
4. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 Umowy, w ciągu 7 dni od zakończenia kwartału objętego daną płatnością, Wykonawca sporządza zestawienie wykonanych nadzorów, które będzie stanowiło podstawę do podpisania przez Strony protokołu odbioru określającego (w podziale na poszczególne miesiące) liczbę wizyt na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego oraz liczbę roboczogodzin. Zamawiający zastrzega sobie weryfikację ww. zestawienia. Pod pojęciem wizyty, Strony rozumieją wszelkie czynności związane z przyjazdem i pobytem przedstawicieli Wykonawcy, niezależnie od długości pobytu. Załącznikiem do protokołu odbioru są karty nadzoru autorskiego, potwierdzające wykonane czynności.

5. Strony podpisują protokół odbioru, w którym stwierdzają stan wykonania Umowy przez Wykonawcę w okresie objętym daną płatnością.
6. Protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Protokół odbioru sporządzany jest w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie został wykonany w sposób należyty, posiada usterki, wady, braki, Zamawiający wskazuje wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych Strony sporządzają Protokół odbioru.
9. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w sposób określony powyżej lub jeśli oświadczy Zamawiającemu, że wad, usterek lub braków nie usunie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia samodzielnie lub z pomocą lub za pośrednictwem podmiotów trzecich, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający nie jest zobowiązany do pozyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do wykonania wszelkich prac i pozyskania wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego wykonania Umowy. Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu wykonania zastępczego, poniesionej szkody wraz z ewentualnie naliczonymi karami umownym w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
10. Usunięcie wad w sposób określony w ust. 8 nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
11. Odbiór warunkowy jest dopuszczalny jedynie w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że dostrzeżone usterki/wady/uchybienia są nieistotne z punktu widzenia poprawności wykonania Przedmiotu Umowy i mogą być usunięte w terminie późniejszym zgodnie z postanowieniami warunkowego protokołu odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się postanowienia ust. 4-9. Okres gwarancji ulega wówczas przedłużeniu o termin usunięcia usterek/wad/uchybień, potwierdzony protokołem odbioru.
Wszelkie płatności wynikające z Umowy są możliwe dopiero po usunięciu usterek/wad/uchybień.
Odbiór warunkowy wstrzymuje naliczanie kar umownych wynikających z nieterminowej realizacji Umowy, nie dłużej jednak niż do terminu określonego w warunkowym protokole odbioru.
12. Z chwilą sporządzenia protokołu odbioru wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy, a także wszelkie korzyści przechodzą na Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Projekt umowy z Podwykonawcą należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji przed jej zawarciem.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

4. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jakby sam działał lub zaniechał działania.

§ 8

Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kwoty wynagrodzenia w łącznej wysokościzł (słownie:)
netto,
w tym wynagrodzenie z tytułu realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w zakresie określonym poniżej w:
 - 1) § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy – za materiały wyjściowe, studium programowo-przestrzenne – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:zł) netto,
 - 2) § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy – za koncepcję programowo-przestrzenną - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:zł) netto,
 - 3) § 1 ust. 1 pkt 3) Umowy – za projekt budowlany - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie:zł) netto,
 - 4) § 1 ust. 1 pkt 4) Umowy – za dokumentację końcową – jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł (słownie:zł) netto,
3. Za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5) Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kwoty wynagrodzenia do łącznej maksymalnej wysokości (słownie:)
netto,
Z uwzględnieniem poniżej wskazanych wartości cen jednostkowych i zapisów § 6 ust. 4 Umowy:

- Za przyjazd i pobyt na budowie w wysokości (słownie:)
netto,
- Za roboczogodzinę nadzoru w wysokości (słownie:)
netto,

Powyżej wskazane wynagrodzenie zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki określonej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
5. Kwota za realizację Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2, będzie płatna w częściach, jako wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Przedmiot zamówienia - element rozliczeniowy	Jednostka Terenowa

		wartości elementu %	wartość netto zł
1	Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu	7,0	
2	Studium programowo-przestrzenne	15,0	
3	Koncepcja programowo-przestrzenna dla działki	15,0	
4	Projekt budowlany i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę	18,0	
5	Projekt techniczny i wykonawczy	25,0	
6	Opracowania specjalistyczne	15,0	
7	Dokumentacja przetargowa	5,0	

6. Kwota za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 3 powyżej, będzie płatna w kwartalnie i będzie obejmować rzeczywiście wykonane, potwierdzone protokołem odbioru czynności. Kwartalne wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie wzoru:

$$WNA = [\text{liczba roboczogodzin} \times \text{cena 1 rbh}] + [\text{liczba wizyt objęta rozliczeniem} \times \text{cena 1 wizyty}],$$

gdzie:

Cena netto 1 roboczogodziny wynosi (słownie:)

Cena netto 1 wizyty na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego wynosi (słownie:)

Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 3. W przypadku gdy łączna suma płatności za tę część przekroczy kwotę wymienioną w ust. 3, Strony podejmą decyzję o wydłużeniu obowiązywania Umowy lub zwiększenia jej wartości zgodnie z zapisami § 25a Umowy.

W przypadku gdy w terminie obowiązywania Umowy łączna suma płatności nie osiągnie kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie uzupełniające, ani odszkodowanie.

7. Zapłata należności Wykonawcy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy o nr prowadzony przez
8. Wykonawca wystawiając faktury za poszczególne etapy zobowiązany jest do dokonania opisu Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym. Każda faktura winna zawierać wskazanie etapu wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 15 ust. 5 Umowy, uwzględniane będzie w fakturze jako odrębna pozycja.
9. Faktury powinny wskazywać nr zamówienia oraz nr Umowy z Rejestru Umów Zamawiającego. Sposób wystawiania i doręczania faktur reguluje **Załącznik nr 3** do Umowy.
10. Faktura musi zawierać oprócz danych Wykonawcy nazwę nabywcy, którym jest
Nabywca
TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków, NIP 611-02-02-860
Płatnik
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Pl. Powstańców Śląskich 20
53-314 Wrocław
11. Ponadto Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 15 ust. 5 Umowy, uwzględniane będzie w fakturze jako odrębna pozycja.
12. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z należności Wykonawcy wzajemnych należności wynikających z Umowy, w tym kar umownych. Dotyczy to również kar umownych naliczonych zgodnie z Umową, lecz nie wymagalnych w dacie potrącenia.
14. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
15. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. *split payment*), o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazane powyżej rachunki bankowe są rachunkami umieszczonymi na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Wskazanie przez Wykonawcę rachunków bankowych niespełniających wymogów określonych w ust. 17 może powodować wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, bez roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
18. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego wymaga się, aby spełniał on warunki określone w ust. 17.

19. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
20. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro/małego/średniego/dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
21. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wystawiane będą przez Lidera Konsorcjum.
22. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do otrzymywanego wynagrodzenia w zamian za realizację przedmiotu Umowy jest on rzeczywistym właścicielem należności, tj. w szczególności Wykonawca:
 - a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części, oraz
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi, oraz
 - c) otrzymuje ww. wynagrodzenie w związku z prowadzoną przez siebie rzeczywistą działalnością gospodarczą w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania.
23. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej rezydencji (tj. państwie siedziby lub miejsca zamieszkania wskazanym w komparycji umowy), w szczególności:
 - a) posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej;
 - b) nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych;
 - c) zachowuje współmierność między zakresem prowadzonej działalności a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem;
 - d) zawiera porozumienia zgodne z rzeczywistością gospodarczą mające uzasadnienie gospodarcze i nie będące w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Sprzedającego;
 - e) samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
25. Według najlepszej wiedzy Wykonawcy oświadcza również, że otrzymywane płatności nie będą służyć – pośrednio lub bezpośrednio – finansowaniu podlegających odliczeniu wydatków powodujących powstanie rozbieżności w kwalifikacji struktur hybrydowych poprzez transakcję lub serię transakcji między przedsiębiorstwami powiązanymi lub zawartymi w ramach uzgodnienia strukturalnego, w rozumieniu Dyrektywy Rady (UE) 2016/1164 z dnia 12 lipca 2016 r. ustanawiającej przepisy mające na celu przeciwdziałanie praktykom unikania opodatkowania, które mają bezpośredni wpływ na funkcjonowanie rynku wewnętrznego (tekst skonsolidowany na 01.01.2020 r.).
26. W przypadku jakichkolwiek zmian wyżej wymienionych okoliczności przedstawionych w ust. 21-24 i utraty aktualności złożonych oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca deklaruje, że w przypadku zgłoszenia przez organy podatkowe państwa rezydencji Zamawiającego żądania wykazania prawdziwości ww. oświadczeń, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym i na jego prośbę przedstawi odpowiednie dowody potwierdzające ww. fakty

§ 9

Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 24 miesięcy, licząc od daty pozytywnego odbioru każdego etapu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn termin określony w zdaniu poprzednim nie będzie mógł zostać dochowany, Zamawiający na wniosek Wykonawcy określi termin usunięcia wady.
3. Reklamacje mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 30 ust. 1 Umowy, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 2 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 2 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 2 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczeń lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 2 Umowy;
 - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności określonego w § 17 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł - za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykona lub nienależyte wykona obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5) Umowy - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia netto za nadzór autorski należnego Wykonawcy na podstawie § 8 ust. 3 Umowy - za każdy jednokrotny przypadek.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, ograniczona jest do kwoty 100 % całego wynagrodzenia netto z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
5. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o miarkowanie kary umownej, przy czym wniosek ten nie jest dla Zamawiającego wiążący. Wykonawca powinien uzasadnić wniosek, załączyć do wniosku niezbędne oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające zasadność wniosku o miarkowanie kary umownej, w tym wpływ przywołanych we wniosku okoliczności na wykonanie zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
 - 1) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w § 17 Umowy;
 - 2) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;
 - 3) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z § 9 ust. 2 Umowy;
 - 4) nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie w ust.1, Wykonawca może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Zamawiający naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności: bez uzasadnionej przyczyny odmówi przystąpienia lub dokonania czynności odbioru w sytuacji, gdy Umowa przewiduje dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy w szczególnej formie, w tym zwłaszcza komisyjnie - i nie przewiduje możliwości dokonania czynności odbioru jednostronnie przez Wykonawcę i Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o terminie odbioru w sposób określony w Umowie.
4. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż do dnia upływu terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawienia przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy. Protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wzajemnych rozliczeń Stron.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości złotych (słownie: złotych), co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku i zwraca wniesione zabezpieczenie wraz z odsetkami, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz wartość prowizji bankowej za zwrot zabezpieczenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. *Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.*
5. *Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.*
6. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 5 jest zwracana Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku przedłużenia okresu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy, jak również wydłużenia okresu rękojmi oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest (bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego) na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać wniesienia czy przedłużenia ważności zabezpieczenia od zawarcia aneksu czy porozumienia.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca utrzyma w mocy przez okres związania niniejszą Umową, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące wszelkie prace projektowe wykonywane w związku z realizacją Umowy oraz czynności związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego.
2. Umowy ubezpieczenia będą obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe i osobowe oraz czyste straty finansowe.
3. Suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż 750.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
4. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 50.000 zł. W przypadku zastosowania fransyz kwotowo-procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
5. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
6. Ubezpieczenie musi obejmować odpowiedzialność ubezpieczyciela za (alternatywnie):
 - 1) szkody, dla których roszczenia zostaną zgłoszone w okresie realizacji Umowy, a także w okresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Jeżeli umowa ubezpieczenia przewidywać będzie, że również zdarzenie będące przyczyną szkody (w szczególności działanie lub zaniechanie ubezpieczonego) powinno wystąpić w określonym czasie, to umowa ta powinna zawierać klauzulę, zgodnie z którą ochroną objęte są skutki zdarzeń zaistniałych od rozpoczęcia prac (klauzula retroaktywna);
 - 2) szkody wynikające ze zdarzenia (działania lub zaniechania ubezpieczonego) zaistniałego w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac w związku z realizacją Umowy do zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
8. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć przed zawarciem Umowy kopię polisy lub certyfikatu poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymogami o których mowa w niniejszym paragrafie wraz z dowodem opłacenia składki. Miejsce dostarczenia dokumentu: siedziba Oddziału we Wrocławiu Zamawiającego lub w przypadku dokumentu elektronicznego za pomocą Platformy Zakupowej Grupy TAURON.
9. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej osób wskazanych w § 30 ust. 1 pkt. 1 dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
10. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie nie zostaną dostarczone, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
12. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.

§ 14

Konflikt interesów

1. Wykonawca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Zamawiającego oraz obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

§ 15

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast w przypadku, w którym nośniki, na których utwory zostaną utrwalone mają zostać udostępnione Zamawiającemu, nośniki takie będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

- 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) wykorzystanie utworów do maszynowej analizy tekstów i danych, w tym rozumiane jako wytwarzanie kopi cyfrowych utworów; zwielokrotnianie utworów w ramach technik multipleksowania;
 - 6) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 7) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy).
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, jest objęte kwotą wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 2 i 3 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia pisemnej listy utworów powstałych w ramach wykonywania Umowy oraz do określenia wysokości wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z każdego z takich utworów

na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, najpóźniej w protokole odbioru końcowego, przy czym kwoty tego wynagrodzenia są objęte kwotą wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 2 i 3 Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

7. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów, o którym mowa w niniejszym paragrafie wskazywane jest w treści faktury jako odrębna pozycja, dla każdego z tych praw, którego wartość przekracza 3.500 zł netto.
8. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
10. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
12. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
13. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
15. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji, nie wymienionego w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie na nowym polu eksploatacji.

16. W sytuacji, jeśli Strona odstąpi od Umowy w części, Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności dokumentów jakie przeszły na niego w związku z wykonaniem tej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
17. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż w odstąpieniu od Umowy w całości przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego w zakresie utworów co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe. Wykonawcy należyne jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wykonanego i przekazanego zakresu prac.

§16

Prawa własności przemysłowej

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne prawa, patenty lub zastosowania patentowe lub własności przemysłowe, które stosowane w przedmiocie tej Umowy przez Zamawiającego mogłyby spowodować naruszenia patentów osób trzecich.
2. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiekolwiek naruszenie praw własności przemysłowej.
3. Każda Strona będzie informowała drugą Stronę natychmiast o wszystkich ulepszeniach (w szczególności projektach racjonalizatorskich, wynalazkach, wzorach użytkowych, wzorach przemysłowych,), które mogą powstać w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli takie ulepszenia będą miały zdolność patentową, każda Strona będzie upoważniona do zapewnienia we własnym imieniu i na swój koszt ochrony patentowej na te ulepszenia informując drugą Stronę, która będzie miała pierwszeństwo do zakupu praw licencyjnych z takich patentów lub innych praw. Strony nie wykluczają, że powstałe ulepszenie może stanowić własność wspólną, która będzie stosowną umową o współwłasności prawa.

§ 17

Poufność

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych (*inside information*) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z

którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).

3. Informacja poufna (*inside information*) w rozumieniu art. 7. rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałaby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazany przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także w okresie 5. lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować. Ponadto nie wymaga się od Wykonawcy usunięcia dokumentów przechowywanych w elektronicznym systemie archiwizacji lub kopii dokumentów, które

zostały sporządzone zgodnie z automatycznymi procedurami tworzenia kopii zapasowych IT lub wewnętrznymi procedurami Wykonawcy odzyskiwania danych po awarii, pod warunkiem, że w każdym przypadku takie dokumenty będą nadal traktowane jako poufne.

10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego usługi IT lub usługi finansowo-księgowe, w tym usługi windykacyjne (dalej: Czynności), może wykonywać inny podmiot z grupy kapitałowej Zamawiającego, w szczególności TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. (dalej: Podmiot Obsługujący).
11. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
12. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 12, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
13. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 12-13 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z MAR.
16. Wykonawca w przypadku otrzymania informacji poufnych w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych informacji.
17. Zamawiający ma prawo udostępnić Informacje Poufne na rzecz TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym z prawem, z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Wymagania bezpieczeństwa

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego, których treść publikowana jest na stronie internetowej pod adresem: <https://www.tauron.pl/rodo/gt-wymagania-bezpieczenstwa>. Jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji umowy, może zostać zobowiązany do stosowania bardziej szczegółowych

regulacji w zakresie bezpieczeństwa fizycznego, korzystania z usług i sprzętu IT, procedur specjalistycznych.

§ 19

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 20

Siła Wyższa

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.

5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 21

Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i bhp

Nie dotyczy.

§ 22

Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 23

Sąd właściwy

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału we Wrocławiu Zamawiającego.

§ 24

Przetwarzanie danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust.2 o zasadach przetwarzania oraz przysługujących prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - Zamawiający - na stronie internetowej pod adresem: www.tauro-dystrybucja.pl/rodo
 - Wykonawca na stronie internetowej pod adresem: (lub jako załącznik nr do niniejszej Umowy).
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie.

6. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 25

Klauzula antykorupcyjna

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 26

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obydwie Strony, z wyłączeniem zmiany firm Stron, danych wskazanych w § 32 ust. 1 Umowy, danych kontaktowych tych osób oraz innych tym podobnych danych, które będą następować w drodze pisemnego oświadczenia Strony, której dana zmiana dotyczy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
 - 2) przesunięciu terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw;
 - 3) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego niezbędnych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy;
 - 4) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania umowy itp.);

- 5) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 6) konieczność powierzenia podwykonawcom części Zamówienia, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie sporządzenia oferty;
 - 7) kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami/remontami/działaniami;
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy;
 - 9) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, przy czym minimalny zakres, w jakim Umowa musi zostać zrealizowana jest następujący: wykonanie zamówienia podstawowego tj. przygotowanie materiałów wyjściowych określonych w § 1 ust.1 pkt 1) Umowy;
 - 10) wydłużenie terminu końcowego realizacji Umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 – w razie opóźnienia w pozyskaniu zgód Zamawiającego ponad terminy określone zgodnie z § 6 ust. 2,
 - 11) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – korzystna dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno - finansowego (np. obniżająca koszty zrealizowania umowy, itp.).
3. Warunki zmiany Umowy:
- 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
 - 2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - 4) zmiana szczegółowego harmonogramu prac lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia, o ile ich przyczyny dotyczą Wykonawcy,
 - 5) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na umotywowany, pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej stronie.

§ 27

Obowiązki informacyjne

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z przynależnością Zamawiającego do Grupy Kapitałowej TAURON, której holder (TAURON Polska Energia S.A.) posiada status spółki publicznej, Wykonawca wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez TAURON Polska Energia S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 623, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji

wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie tej grupy.

§ 28

Klauzula compliance

1. Zleceniodawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa oraz zasadami wynikającymi z Kodeksu Odpowiedzialnego TAURON Dystrybucja S.A., dostępnego na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Kodeksu Odpowiedzialnego Biznesu TAURON Dystrybucja S.A. i Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON stosowanego z zachowaniem niezależności Zleceniodawcy jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz że zobowiązuje się ich przestrzegać w trakcie współpracy. Zleceniobiorca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie). Za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez osoby, którym powierza wykonanie Umowy (pracownicy, podwykonawcy, osoby trzecie) Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialności jak za działania własne. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia audytów osobiście lub przez upoważnione osoby, w celu weryfikacji stosowania postanowień Kodeksu Postępowania dla Kontrahentów Grupy TAURON, z zachowaniem niezależności Zleceniodawcy jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Polityki Poszanowania Praw Człowieka w Grupie TAURON w brzmieniu obowiązującym w TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej na stronie internetowej www.auron-dystrybucja.pl oraz zobowiązuje się do jej przestrzegania w trakcie współpracy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do stosowania wymagań przewidzianych w „Programie zapewnienia niedyskryminacyjnego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego TAURON Dystrybucja S.A.” (Program Zgodności) w zakresie Usługodawców w rozumieniu tego Programu. Program Zgodności opublikowany jest na stronie internetowej TAURON Dystrybucja S.A. pod adresem www.auron-dystrybucja.pl w zakładce „O Spółce”.

§ 29

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Zleceniobiorca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane

z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiści w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.

2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich wraz z rozporządzeniami zmieniającymi..
3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Zleceniobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
4. W przypadku, gdy Zleceniobiorca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiści zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:
 - 1) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne lub
 - 2) rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy/ rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy przewidzianej do zawarcia Umowy.
6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Zleceniobiorcę.
7. Zleceniobiorca pokryje wszelkie szkody drugiej strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących

nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§ 30

KLAUZULA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKU ZGŁASZANIA INCYDENTÓW BEZPIECZEŃSTWA

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do informowania Zleceniodawcy o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dotyczących danych i informacji przekazanych przez Zleceniodawcę (np. wielokrotne nieudane próby logowania lub wykrycie złośliwej zawartości lub włamanie do systemów IT/OT Zleceniobiorcy) oraz o ataku na systemy innych klientów Zleceniobiorcy na infrastrukturze wspólnej bądź poprzez dedykowane łącza Zleceniodawcy. Powiadomienie powinno zostać przekazane telefonicznie lub na dedykowany adres e-mail bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od wykrycia incydentu.
2. Do zgłaszania i wyjaśniania przyczyn i skutków incydentów bezpieczeństwa wykrytych odpowiednio przez Zleceniodawcę lub wykrytych przez Zleceniobiorcę ustala się następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Zleceniodawcy:
 - a) adres e-mail: cuwit@tauron.pl
 - b) nr telefonu: 500 99 5555
 - 2) Ze strony Zleceniobiorcy:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) nr telefonu:.....

§ 31

KLAUZULA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (ESG)

Obowiązki Zleceniobiorcy:

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, tj.:
 - 1) w przypadku zatrudniania cudzoziemców złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania cudzoziemców,
 - 2) takie organizowanie czasu pracy, aby eliminować ponadmiarową i ponadnormatywną pracę w godzinach nadliczbowych,

Audyt u Zleceniobiorcy:

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytów u Zleceniobiorcy osobiście lub przez podmioty/osoby trzecie wskazane przez Zleceniodawcę w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym obejmującym zakres pracowniczy:
 - a) weryfikacji uprawnień pracowników, którymi posługuje się Zleceniobiorca w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) weryfikacji przeprowadzonych szkoleń BHP dla pracowników, którymi posługuje się Zleceniobiorca w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zleceniodawca po wykonaniu audytu u Zleceniobiorcy, w związku z realizacją Przedmiotu

Umowy, przedłoży Zleceniobiorcy pisemny raport, w którym w razie konieczności zawarte będą działania naprawcze konieczne do wdrożenia u Zleceniobiorcy.

3. Zleceniobiorca zapozna się z rekomendacjami zawartymi w raporcie z audytu i w razie konieczności prześle swoje uwagi, i zastrzeżenia do 7 dni od daty otrzymania raportu.
4. Zleceniodawca zapozna się z uwagami Zleceniobiorcy, o których mowa powyżej w ust. 4 i prześle odpowiedź Zleceniobiorcy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
5. Jeżeli w ramach audytu zostaną stwierdzone uchybienia skutkujące podjęciem działań naprawczych, Zleceniobiorca wdroży je na własny koszt.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość powiadomienia odpowiednich służb w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy, Policji, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego o zaistniałych naruszeniach przepisów prawa.
7. Zapisy ust. 1 - 6 mają zastosowanie do wszystkich Podwykonawców i ich pracowników, którymi posługuje się Zleceniobiorca w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 32

Inne postanowienia

1. Strony zgodnie wskazują jako osoby uprawnione do współpracy i podpisywania Protokołów zdawczo-odbiorczych związanych z Umową:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
2. Strony zgodnie wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
.....
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
3. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 oraz zmiana adresu do doręczeń wskazanego w ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o wymogu zachowania formy pisemnej niezastrzeżonej pod rygorem nieważności, Strony rozumieją przez to również zachowanie formy elektronicznej, o której mowa w art. 78 (1) Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się/oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa obowiązujących w Grupie TAURON.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.

8. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / W przypadku, gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
- Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
 - Załącznik nr 2 – Polisy ubezpieczeniowe z dowodami zapłaty składek.
 - Załącznik nr 3 – Klauzula przesyłania faktur i załączników.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy Jednostki Terenowej w Twardogórze wraz z nadzorem autorskim”

I. OPIS OGÓLNY:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie - na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. - dokumentacji projektowej dla budowy obiektów Jednostki Terenowej Twardogóra (JT) na działce nr 10 (obręb 10) zlokalizowanej, przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze wraz z nadzorem autorskim.
2. W nowym obiekcie Jednostki Terenowej przewiduje się zlokalizowanie pomieszczeń biurowych, technicznych, warsztatowych, magazynowych, garaży a także zaplecza socjalnego i sanitarnego z szatniami dla pracowników oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów zgodnie z planowanymi zamierzeniami.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy wraz z wymaganiami w zakresie dokumentacji projektowej został opisany w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia i załącznikach.
4. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzyskania akceptacji każdego z etapów prac projektowych. Przystąpienie do każdego następnego etapu wymaga protokolarnego odbioru oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji kolejnych etapów projektu i rozwiązania umowy (rozliczenie na podstawie tabeli elementów rozliczeniowych):
 - po opracowaniu przez Wykonawcę Studium Programowo-Przestrzennego,
 - po Koncepcji Programowo-Przestrzennej,
 - po uzyskaniu pozwolenia na budowę,oraz dodatkowo w przypadku:
 - nie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w umowie,
 - rażącego uchylania się od uwzględnienia wniosków i korekt Zamawiającego w wyznaczonych terminach (po powtórny pisemnym wezwaniu do uwzględnienia wniosków i korekt),
 - w przypadku rażącego, nieuzasadnionego nie dotrzymania wyznaczonych terminów określonych w umowie.
5. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia jak i warunki zawarte są w projekcie umowy.
6. Na każdym etapie realizacji dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo do weryfikacji postępów prac przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco współpracować z Zamawiającym i na każde wezwanie Zamawiającego przedstawiać wykonany zakres prac projektowych w realizacji poszczególnych etapów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wykonywanej dokumentacji projektowej przez niezależne biuro projektowe.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zadania do zapewnienia kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, w zakresie obejmującym:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r., poz. 2351),
 - b) czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
 - d) potwierdzanie w dokumentacji uzgodnionych wprowadzonych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i rozwiązań przewidzianych w pierwotnej dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu,
 - e) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021r., poz. 2351),
 - g) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia: e-mail, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - h) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
10. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego na realizację inwestycji tj. bezzwłocznie udzielać odpowiedzi na zadane pytania w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie zaprojektowanego obiektu.

II. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA:

1. **Jednostka Terenowa** zlokalizowana ma być na niezabudowanej części działki nr 10, obręb Twardogóra, przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze. Nieruchomość ta objęta jest Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwała nr XVI.173.2016 Rady Miejskiej w Twardogórze z 28-04-2016r.
2. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z przyszłą zabudową należy zaprojektować, (uwzględnić w niniejszej dokumentacji projektowej).
3. Na nieruchomościach rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie zieleni należy przeprowadzić na warunkach określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

III. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

1. Opracowanie przedstawia szczegółowe założenia niezbędne do uwzględnienia przy realizacji Jednostki Terenowej. Szczegółnej uwagi wymaga fakt odmienności przedmiotowej inwestycji od typowych budynków biurowych i technicznych. Przed złożeniem oferty należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność zapewnienia realizacji

fazy projektowej poszczególnych sieci w jakie wyposażony będzie budynek przez specjalistów z doświadczeniem i odpowiednimi uprawnieniami branżowymi:

- teleinformatyczną; ze względu na konieczność zaprojektowania sieci informatycznej, serwerów i urządzeń zabezpieczających dla telemechaniki, sieci LAN, BMS,
- telekomunikacyjną; ze względu na konieczność zaprojektowania specyficznej i specjalistycznej instalacji niezbędnej dla konieczności zabezpieczenia funkcjonowania komórek organizacyjnych,
- w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa fizycznego i technicznego; wytyczne w tym zakresie zostały ujęte w załączniku,
- elektroenergetyczną; zaprojektowanie systemów zasilania obiektów w oparciu o jedną linię niskiego napięcia, stacje ładowania samochodów elektrycznych, panele fotowoltaiczne,
- systemów wentylacji i klimatyzacji, pompy ciepła,
- retencji wód opadowych.

Poszczególne obiekty powinny zostać opomiarowane w zakresie dostarczanych mediów.

Załączony program funkcjonalno-użytkowy jest dokumentem wstępnymi do projektu. Zadaniem Projektanta będzie zweryfikowanie potrzeb komórki podczas indywidualnych spotkań, wyliczenie i zaplanowanie odpowiedniej powierzchni pomieszczeń (z uwzględnieniem przepisów), komunikacji oraz pomieszczeń technicznych, obsługi jak również odpowiedniej ilości miejsc parkingowych i urządzenie terenów zielonych. Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji podanych parametrów, jak również zastrzega konieczność uzgadniania poszczególnych rodzajów wyposażenia i uzbrojenia budynku oraz parametrów i ilości projektowanej sieci, a także elementów konstrukcyjnych, rozkładu pomieszczeń budynku z literalnie wskazanymi osobami - specjalistami z poszczególnych komórek organizacyjnych Spółki oraz wyznaczonym Zespołem Zamawiającego na etapie realizacji wybranej koncepcji architektonicznej, a także w przypadkach uzasadnionych w dalszych stadiach projektu.

2. Programy funkcjonalno-użytkowe dla Jednostki Terenowej Twardogóra.

W załącznikach określono:

- liczbę pomieszczeń wraz z ich opisem funkcjonalnym,
- liczbę pracowników,
- określenie rodzajów pomieszczeń,
- liczbę miejsc parkingowych dla samochodów służbowych i prywatnych.

Uwaga: załączone zestawienia nie zawiera wszystkich pomieszczeń technicznych i pomocniczych w jakie powinien być wyposażony budynek. Zaplanowanie pomieszczeń dla obsługi sprzątającej, ew. aneksów kuchennych, rozdzielni, transformatorów, klimatyzatorów, ciągów komunikacyjnych, węzła ciepłowniczego, wind itd. oraz komunikacja i zagospodarowanie terenów zewnętrznych jest zadaniem Wykonawcy projektu.

IV. WYTYCZNE I WYMAGANIA:

Przygotowane wytyczne należy traktować jako wstępne. Uszczegółowienie potrzeb i wymagań zostanie wypracowane na etapie Przygotowywania materiałów wyjściowych do Projektu i indywidualnych spotkań z zespołami odpowiedzialnymi za daną branżę.

WYMAGANIA DLA SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I IT:

Ogólne

1. Instalacja strukturalna:

- a) Punkt przyłączeniowy - zorganizowany punkt złożony z 2-4 gniazd RJ45 i 3-4 gniazd elektrycznych,
- b) Przyłącza dla stanowiska komputerowego - 1 punkt przyłączeniowy,
- c) Przyłącza dla drukarek-skanerów systemu wydruku sieciowego - 1 punkt przyłączeniowy,
- d) Przyłącza dla urządzeń dostępowych sieci WiFi - 1 punkt przyłączeniowy,
- e) Przyłącza dla urządzeń ochrony (kamery, czujki, itp.) - 1 punkt przyłączeniowy,
- f) Ilość punktów w zależności od potrzeb określonych m.in. na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych,
- g) Zakończenia punktów w szafie w pomieszczeniu serwerowni/krosowniczym,
- h) Zaprojektowanie instalacji transmisji danych pomiędzy krosownicami budynków. Wewnętrzna sieć światłowodowa łącząca węzły IT poszczególnych obiektów na terenie nieruchomości (poszczególne budynki powinny być spięte ze sobą światłowodami),
- i) W każdym budynku na terenie nieruchomości powinno być wydzielone pomieszczenie, w którym znajdują się urządzenia IT, sieć strukturalna i zakończone światłowody oraz kontrola dostępu,
- j) Zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego kategorii 6 umożliwiającego obsługę urządzeń PoE + (pobór mocy do 30W).

2. Zasilanie gwarantowane:

Zaprojektować instalację elektryczną dedykowaną do zasilania urządzeń komputerowych.

3. Sieć WiFi:

Sieć bezprzewodową WiFi należy zaprojektować na każdym piętrze w poszczególnych budynkach. Dedykowane dla urządzeń sieci bezprzewodowej gniazda sieci komputerowej kategorii takiej samej jak wykonywane okablowanie strukturalne w budynku. Powinny one być rozmieszczone, nad sufitem najlepiej w ciągu korytarzy, z przewidzianym dostępem do gniazd i urządzeń.

Urządzenia (Access Pointy) powinny być zabudowane nad sufitem podwieszanym z możliwością dostępu do urządzenia, lub bezpośrednio na widoku na suficie.

Do każdego urządzenia zaprojektować jedną linię sieci komputerowej LAN. Zasilane one będą z przełącznika POE umieszczonego w szafie dystrybucyjnej. Rozmieszczenie urządzeń powinno zapewnić pokrycie sygnałem całego obiektu w którym będą pomieszczenia pracowników.

Należy uwzględnić, że ilość rzeczywiście zamontowanych urządzeń będzie zależała od wykonanych pomiarów propagacji sygnału w trakcie prac wykonawczych obiektu.

Typy urządzeń sieciowych i typy Access Pointów należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. System wideokonferencyjny:

Należy zaprojektować zabudowany projektor multimedialny oraz dodatkowy monitor(y) wraz z nagłośnieniem.

Dla systemów wideokonferencyjnych na salach konferencyjnych należy zaprojektować za monitorem, gniazda sieci zasilającej 230V oraz gniazda sieci LAN. Sieć LAN, zgodnie z ustaleniami z Inwestorem należy zaprojektować w oparciu o system ekranowany, stosując przewody S/FTP, kat 6A. Przewody z projektowanych gniazd 4xRJ 45, kat. 6A, FTP poszczególnych pokoi/sal, należy sprowadzić do istniejących na danym piętrze

lokalnych szaf dystrybucyjnych typu 19" 42U. Szafy LPD połączyć - wg wytycznych Inwestora.

W pomieszczeniach, w których ściany byłyby wykonywane z karton-gipsu przewidzieć wzmocnienie miejsc pod uchwyty dla zawieszenia monitorów i prowadzić kable w rurach typu peszel.

W poszczególnych pomieszczeniach w podłogach zaprojektować kanały kablowe umożliwiające połączenia, m.in. pomiędzy stołami konferencyjnymi zakończone florboksem, a ścianą na której zostaną zawieszone monitory systemu wideokonferencyjnego.

Urządzenia wideokonferencyjne, routery, switchy, access pointy będą dostarczone jako dostawa inwestorska.

Jednostka Terenowa:

1. Należy zaprojektować łącznik światłowodowy standard E2000/APC pomiędzy pomieszczeniem łączności na stacji GPZ a nowym budynkiem Jednostki Terenowej.
2. W budynku należy przewidzieć pomieszczenie techniczne dla służb IT, w którym w szafach SZB zakończony będzie światłowód oraz instalacja sieci strukturalnej (tak jak również urządzenia IT). Pomieszczenie musi być klimatyzowane i wyposażone w podłogę technologiczną lub drabinki kablowe. Należy zaprojektować odpowiednią ilość szaf 19".
Pomieszczenie powinno być zabezpieczone kontrolą dostępu.
3. W związku z planowaną budową TETRY, należy przewidzieć dla Mistrzów oraz Starszych Mistrzów instalację radiotelefonu stacjonarnego, w związku z tym należy zaprojektować instalację radiową, która uwzględni montaż anten na dachu budynku, instalację radiową po budynku i montaż radiotelefonu na biurku pracownika. Ilość anten i radiotelefonów zależna od ilości pracowników na stanowiskach Mistrzowskich.
4. Telefonii Stacjonarna - telefony IP zgodnie z potrzebami określonymi przez poszczególne komórki połączone będą z Centralą telefoniczną grupy TAURON (przewidzieć dostępne gniazdo sieciowe strukturalne).

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI:

1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej zostaną określone na etapie indywidualnych uzgodnień z Zamawiającym.
2. Ilekroć w Opisie Przedmiotu Zamówienia jest mowa o wersji elektronicznej dokumentacji projektowej należy przez to rozumieć obligatoryjnie dostarczenie plików o podanych rozszerzeniach:
 - dla części projektowej - .ifc (dodatkowo dla BIM), .dwg, .xlsx, .pdf
 - dla części kosztorysowej (kosztorys i przedmiar) - .ath, .xlsx, .pdf
 - dla części opisowej pliki - .docx, .xlsx, .pdf
3. Zasady przekazywania dokumentacji w wersji elektronicznej wykonanej w technologii BIM.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dodatkowo Zamawiającemu model złożeniowy projektu oraz modele branżowe (każda branża osobno), w rozszerzeniu .ifc.

Każdorazowemu przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej winno towarzyszyć wydanie modelu złożeniowego i modeli branżowych.

Szczegółowość modeli i rysunków wygenerowanych z modeli powinna być odpowiednia dla danej fazy projektu i spełniać jej założenia oraz powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja rysunkowa powinna być generowana z modelu.

Dopuszcza się uzupełnienie dokumentacji w zakresie niemodelowanym (np. rysunki detali, izometrie, schematy instalacyjne lub inne), po uprzednim wyszczególnieniu zakresów.

ZAKRES RZECZOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA JEDNOSTKI TERENOWEJ	
Stadia dokumentacji projektowej	Zakres rzeczowy
1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu,	1.1 Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji i ekspertyzy zieleni na działce. 1.2 Wykonanie inwentaryzacji sieci uzbrojenia technicznego terenu z oceną ich stanu technicznego i wydajności. 1.3 Wykonanie badań geotechnicznych z oceną warunków gruntowo-wodnych na terenie nieruchomości. 1.4 Pozyskanie map do celów opiniodawczych i ewidencyjnych. 1.5 Sporządzenie mapy do celów projektowych.
2. Studium programowo-przestrzenne,	2.1 Uszczegółowienie, ewentualne korekty i ostateczne zredagowanie programu funkcjonalno-użytkowego planowanej inwestycji przekazanego przez Zamawiającego. 2.2 Opracowanie studium programowo-przestrzennego w dwóch całkowicie odmiennych wariantach, które powinno zawierać między innymi: 2.2.1 Podstawowe dane programowe i technologiczne dotyczące zamierzonej inwestycji. 2.2.2 Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu wskazującą, sposób i miejsce posadowienia obiektów na wskazanej działce terenu. 2.2.3 Wstępne bilanse zapotrzebowania na media i czynniki energetyczne dla potwierdzenia możliwości ich uzyskania. 2.2.4 Dane o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. 2.2.5 Wstępną koncepcję konstrukcyjno-materiałową projektowanych obiektów budowlanych w skali 1:200 dla obiektów kubaturowych lub innej, ocenianej za właściwą dla tej fazy analizy projektowej. 2.2.6 Propozycję dla Zamawiającego wyboru standardu wykończenia i wyposażenia obiektu z możliwością przesądzenia, że będzie to: - standard niski, ale spełniający wymagania przepisów, - standard średni, - standard wysoki. 2.2.7 Orientacyjną informację o skali kosztów zamierzenia inwestycyjnego w podziale na poszczególne budynki i budowle w poszczególnych wariantach.

3. Koncepcja programowo-przestrzenna,	<p>3.1 Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Studium programowo - przestrzennego, podjęciu decyzji przez Zamawiającego o realizacji tego etapu opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, która powinna zawierać między innymi:</p> <p>3.1.1 Ramowy program zamierzenia inwestycyjnego i technologii,</p> <p>3.1.2 Koncepcję zagospodarowania działki, zilustrowaną rozmieszczeniem obiektów na działce budowlanej, tereny zielone wg załączonej mapy,</p> <p>3.1.3 Koncepcyjny projekt architektoniczno-konstrukcyjny,</p> <p>3.1.4 Wielobranżowa koncepcja aranżacji i wyposażenia wszystkich pomieszczeń obiektu,</p> <p>3.1.5 Koncepcyjne projekty sieciowe i instalacyjne (należy uwzględnić wszystkie planowane sieci i instalacje),</p> <p>3.1.6 Koncepcyjny projekt drogowy,</p> <p>3.1.7 Koncepcyjne projekty specjalistyczne,</p> <p>3.1.8 Skutki dla środowiska i projektowane przeciwdziałania, z podaniem przewidywanych odpadów, gazów, spalin i innych substancji szkodliwych lub uciążliwych,</p> <p>3.1.9 Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostawy czynników energetycznych oraz wody, także transportu towarów i osób, parkowania, zatrudnienia pracowników i inne,</p> <p>3.1.10 Wstępny harmonogram przygotowania i realizacji inwestycji,</p> <p>3.1.11 Określony wskaźnikowo koszt realizacji inwestycji,</p> <p>3.1.12 Wymogi dotyczące ochrony fizycznej i technicznej,</p> <p>3.1.13 Propozycja optymalizacji rozwiązań - pompy ciepła, fotowoltaika, ładowanie samochodów elektrycznych, BMS, opomiarowanie obiektów, magazyn składowanie materiałów niebezpiecznych,</p> <p>3.1.14. Centrale wentylacyjne powinny zostać wyposażone wymiennik ciepła zapewniający rozdzielność powietrza pobieranego i dostarczanego do pomieszczeń tj. spowodować aby nie następowało mieszanie powietrza pobieranego z pomieszczeń oraz dostarczanego zwrótnie do pomieszczeń,</p> <p>3.1.15. Urządzenia służące utrzymaniu komfortu cieplnego muszą zostać wyposażone w interfejs zapewniający odczyt i wizualizację zdarzeń, alarmów, kodów błędów oraz zdalne sterowania urządzeń poprzez istniejący u Zamawiającego SNO,</p> <p>3.1.16. Wszystkie budynki i budowle powinny zostać opomiarowane pod względem poboru (strefy uzgodnione z Zamawiającym):</p> <ul style="list-style-type: none"> - licznikami energii elektrycznej, - licznikami wody, - licznikami energii cieplnej. <p>Powyższe urządzenia muszą zostać wyposażone w interfejsy umożliwiające transmisje danych pomiarowych w sposób umożliwiający ich odczyt i raportowanie przez istniejący u Zamawiającego SNO.</p>
4. Projekt budowlany,	<p>4.1 Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej i podjęciu decyzji przez Zamawiającego o realizacji tego etapu opracowanie projektu budowlanego o zakresie określonym prawem, przygotowanie wniosku i uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę dla obiektów,</p> <p>4.2 Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).</p>

5. Projekt techniczny i wykonawczy,	<p>5.1 Po zatwierdzeniu etapu Projektu budowlanego i podjęciu decyzji przez Zamawiającego o realizacji tego etapu Projekt techniczny i wykonawczy powinien zawierać między innymi:</p> <p>5.1.1 Uszczegółowiony projekt zagospodarowania terenu,</p> <p>5.1.2 Projekt wykonawczy technologiczny,</p> <p>5.1.3 Projekt makroniwelacji,</p> <p>5.1.4 Projekty zieleni wskazanego terenu, małej architektury, oświetlenia zewnętrznego,</p> <p>5.1.5 Projekt wykonawczy architektury,</p> <p>5.1.6 Projekt wielobranżowy aranżacji i wyposażenia wszystkich pomieszczeń budynku,</p> <p>5.1.7 Specyfikację zamówień wielobranżowego wyposażenia wszystkich pomieszczeń budynku,</p> <p>5.1.8 Projekt wykonawczy konstrukcji,</p> <p>5.1.9 Projekty wykonawcze instalacji w obiekcie (należy uwzględnić wszystkie instalacje planowane w budynku),</p> <p>5.1.10 Projekty wykonawcze sieci ujętych projektem zagospodarowania terenu (należy uwzględnić wszystkie planowane sieci),</p> <p>5.1.11 Projekt wykonawczy drogowy,</p> <p>5.1.12 Projekty związane z etapowaniem inwestycji,</p> <p>5.1.13 Projekty rozruchu urządzeń i instalacji,</p> <p>5.1.14 Instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,</p> <p>5.1.15 Kosztorys inwestorski dla zamówienia publicznego, wartość kosztorysową inwestycji (WKI), wielobranżowy przedmiar robót dla oferentów,</p> <p>5.1.16 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,</p> <p>5.1.17 Wykaz i zbiór wszystkich oryginalnych dokumentów formalno-prawnych i technicznych (opinii, uzgodnień, decyzji, itp.) związanych z inwestycją,</p> <p>5.1.18 Szczegółowy wykaz opracowanej dokumentacji projektowej.</p>
6. Opracowania specjalistyczne,	<p>6. Projekty specjalistyczne sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energetycznej (wraz z zasilaniem zapasowym), - sieć strukturalna z zasilaniem gwarantowanym (na potrzeby LAN), - teleinformatycznej (kanalizacja teletechniczna, światłowody, kable miedziane, telefony, telemechanika, system wideokonferencyjny), - klimatyzacji, wentylacji, - zabezpieczenia przeciwpożarowego, system sygnalizacji pożaru (SSP), - instalacje systemu ochrony technicznej /SOT/ - antynapadowa (uprawnienia SUFO), - plan ochrony obiektu (uprawnienia SUFO), - system ładowania samochodów elektrycznych służbowych i ewentualnie prywatnych, - ekologiczne rozwiązania energetyczne (panele fotowoltaiczne, pompy ciepła, magazyny energii itp.).

7. Dokumentacja przetargowa,	<p>7.1 Część ogólna zawierająca opis ogólny przedsięwzięcia budowlanego objętego projektem, sumująca podstawowe informacje ze wszystkich projektów celem ułatwienia odbioru całości rozwiązania projektowego,</p> <p>7.2 Założenia realizacji inwestycji określające uwarunkowania budowy i wymagania, jakie powinien spełniać Wykonawca,</p> <p>7.3 Wielobranżowy przedmiar robót,</p> <p>7.4 Tabela elementów rozliczeniowych opracowana na podstawie wytycznych Zamawiającego,</p> <p>7.5 Spis dokumentacji udostępnianej Oferentom na etapie postępowania przetargowego.</p>
-------------------------------------	--

KOMENTARZ DO ZAKRESU RZECZOWEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
Stadia dokumentacji projektowej	Komentarz
1. Przygotowanie materiałów wyjściowych projektu,	<p>1.1 Wszystkie opłaty związane z pozyskaniem materiałów wyjściowych oraz opłaty administracyjne i urzędowe leżą po stronie Wykonawcy.</p> <p>1.2 W przypadku, kiedy urząd zażyczy sobie opłat bezpośrednio od Zamawiającego kosztami na podstawie refaktur zostanie obciążony Wykonawca.</p> <p>1.3 Zamawiający udzieli pełnomocnictw osobom wskazanym przez Wykonawcę. Treść pełnomocnictw zostanie uzgodniona po podpisaniu umowy.</p> <p>1.4 Składanie odpowiednich wniosków do urzędów oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, decyzji, postanowień, zezwoleń, opracowań dodatkowych, itp., niezbędnych do realizacji zadania leży po stronie Wykonawcy.</p> <p>1.5 Zamawiający powoła Zespół Roboczy, który na bieżąco będzie współpracował z Wykonawcą. Miejscem spotkań będzie siedziba Zlecającego. Terminy spotkań (min. raz na dwa tygodnie lub na pisemne lub drogą elektroniczną wezwanie Zlecającego zostaną ustalone po podpisaniu umowy.</p>
2. Studium programowo-przestrzenne,	<p>2.1 Studium programowo-przestrzenne należy sporządzić dla Jednostki Terenowej w dwóch całkowicie odmiennych wariantach. Dla każdego wariantu powinna być zaprojektowana niezbędna infrastruktura i ilość miejsc parkingowych służbowych jak i prywatnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby miejsc do zaprojektowania.</p> <p>2.2 Dodatkowo należy przewidzieć możliwość rozbudowy w przyszłości budynku głównego o moduł zwiększający pow. biurową.</p> <p>2.3 Po akceptacji przez Zamawiającego tego etapu ma zostać złożony kompletny wniosek o wydanie Warunków Zabudowy dla JT na ul. Skarbowców oraz uzyskanie decyzji warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>

3. Koncepcja programowo-przestrzenna,	<p>3.1 Koncepcję programowo-przestrzenną należy uszczegółowić o przyjęte rozwiązania ze stadium programowo-przestrzennego w oparciu o uzyskaną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>3.2 W koncepcji aranżacji i wyposażenia pomieszczeń należy uwzględnić wyposażenie realizowane w zakresie Wykonawcy etapu budowy i realizowane przez Zamawiającego.</p>
4. Projekt budowlany,	<p>4.1 Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,</p> <p>4.2. Projekt budowlany powinna być przygotowany zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (bez nazw własnych lub z opisem parametrów technicznych, w sposób zapewniający uczciwą konkurencję).</p>
5. Projekt techniczny i wykonawczy,	<p>5.1 W projekcie aranżacji i wyposażania pomieszczeń oraz specyfikacji zamówień należy uwzględnić wyposażenie realizowane w zakresie Wykonawcy etapu budowy i realizowane przez Zamawiającego.</p>
6.Opracowania specjalistyczne,	-
7. Dokumentacja przetargowa,	<p>7.1. Dokumentacja przetargowa powinna być przygotowana zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.</p>

FORMA PRZEKAZYWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
Stadia dokumentacji projektowej	FORMA DOKUMENTACJI
1. Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu,	<p>a. wersja papierowa - 3 egz.,</p> <p>b. wersja elektroniczna - 3 egz.,</p> <p>c. prezentacja 3D - brak,</p> <p>d. kolor okładki - biały,</p> <p>e. opisy poszczególnych egzemplarzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II.
2. Studium programowo-przestrzenne,	<p>Dla każdego wariantu:</p> <p>a. wersja papierowa - 4 egz.,</p> <p>b. wersja elektroniczna - 4 egz.,</p> <p>c. prezentacja 3D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bryły budynku z terenem przyległym,

	<ul style="list-style-type: none"> - charakterystyczne elementy elewacji, d. kolor okładki - żółty, e. opisy poszczególnych egzemplarzy: <ul style="list-style-type: none"> - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II, - egz. Inwestora III.
3. Koncepcja programowo-Przestrzenna,	<ul style="list-style-type: none"> a. wersja papierowa - 4 egz., b. wersja elektroniczna - 6 egz., c. prezentacja 3D: <ul style="list-style-type: none"> - bryły budynku z terenem przyległym, - charakterystyczne elementy elewacji, - hol wejściowy, - wszystkie pomieszczenia, d. kolor okładki - zielony, e. opisy poszczególnych egzemplarzy: <ul style="list-style-type: none"> - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II, - egz. Inwestora III.
4. Projekt budowlany,	<ul style="list-style-type: none"> a. wersja papierowa - 6 egz., b. wersja elektroniczna - 4 egz., c. prezentacja 3D - brak d. kolor okładki - niebieski, e. opisy poszczególnych egzemplarzy: <ul style="list-style-type: none"> - egzemplarze urzędowe bez opisu x 2, - egz. Inwestora, - egz. Wykonawcy.
5. Projekt techniczny i wykonawczy,	<p>Osobno dla projektu technicznego i wykonawczego</p> <ul style="list-style-type: none"> a. wersja papierowa - 6 egz., b. wersja elektroniczna - 6 egz., c. prezentacja 3D - brak, d. projekt techniczny kolor okładki - czerwony, e. projekt wykonawczy kolor okładki - szary f. opisy poszczególnych egzemplarzy: <ul style="list-style-type: none"> - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II, - egz. Inspektora Nadzoru, - egz. Wykonawcy Archiwalny, - egz. Wykonawcy.
6. Opracowania specjalistyczne,	<ul style="list-style-type: none"> a. wersja papierowa - 6 egz., b. wersja elektroniczna - 6 egz., c. prezentacja 3D: <ul style="list-style-type: none"> - wszystkie pomieszczenia dyspozycji ruchu, d. kolor okładki - czarny,

	e. opisy poszczególnych egzemplarzy: - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II, - egz. Inspektora Nadzoru, - egz. Wykonawcy Archiwalny, - egz. Wykonawcy.
7. Dokumentacja przetargowa,	a. wersja papierowa - 5 egz., b. wersja elektroniczna - 5 egz., c. prezentacja 3D - brak, d. kolor okładki - pomarańczowy, e. opisy poszczególnych egzemplarzy: - egz. Archiwalny, - egz. Inwestora I, - egz. Inwestora II, - egz. Oferenta I, - egz. Oferenta II.

VI. TERMINY REALIZACJI:

Rodzaj działań	Ostateczny termin
Wykonanie Studium programowo-przestrzennego	+ 2 miesiące od daty podpisania umowy,
Wykonanie Koncepcji programowo-przestrzennej	+ 6 miesięcy od daty akceptacji etapu Studium programowo-przestrzennego,
Projekt budowlany	+ 8 miesięcy od daty akceptacji etapu Koncepcji programowo-przestrzennej,
Protokolarny odbiór kompletnej dokumentacji projektowej	+ 4 miesiące od daty akceptacji etapu Projektu budowlanego.

VII. ELEMENTY ROZLICZENIOWE:

Lp.	Przedmiot zamówienia - element rozliczeniowy	Jednostka Terenowa	
		wartości elementu %	wartość netto zł
1	Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektu	7,0	
2	Studium programowo-przestrzenne	15,0	
3	Koncepcja programowo-przestrzenna dla działki	15,0	
4	Projekt budowlany i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę	18,0	
5	Projekt techniczny i wykonawczy	25,0	
6	Opracowania specjalistyczne	15,0	
7	Dokumentacja przetargowa	5,0	
Razem wartość netto w złotych			
VAT w złotych			
Razem wartość brutto w złotych			
Łączna wartość brutto oferty w złotych			

VIII. OCHRONA OBIEKTU:

Zgodnie z wytycznymi w załączniku nr 1a-b, 2a-c, 4, 5.

IX. ZAŁĄCZNIKI:

Integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są niżej wymienione załączniki, zamieszczone w odrębnych plikach:

Załączniki objęte klauzulą poufności:

Załącznik nr 1a - Wytyczne realizacyjne w zakresie Systemów Zabezpieczenia Technicznego,

Załącznik nr 4 - Katalog sygnałów przesyłanych do systemów nadrzędnych.

Załączniki nieobjęte klauzulą poufności:

Załącznik nr 1b - Słownik pojęć i skrótów z zakresie Systemów Zabezpieczenia Technicznego/Systemów Sygnalizacji Pożarowej Załącznik nr 2 - Warunki udziału w postępowaniu przetargowym oraz wymagania umowne wobec Projektantów SZT i SSP,

Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług,

Załącznik nr 2a - Wymagania w zakresie kursów projektowania Systemów Zabezpieczenia Technicznego, Wykonania Systemów Zabezpieczenia Technicznego, Konserwacji Systemów Zabezpieczenia Technicznego i Serwisu Systemów Zabezpieczenia Technicznego,

Załącznik nr 2b - Wymagania prawne i normatywne dla Systemów Zabezpieczenia Technicznego/Systemów Sygnalizacji Pożarowej,

Załącznik nr 2c - Warunki udziału w postępowaniu przetargowym oraz wymagania umowne wobec Projektantów SZT.

Załącznik nr 2d - Wykaz wykonanych usług,

Załącznik nr 3 - SWS Program funkcjonalno-użytkowy - JT Twardogóra,

Załącznik nr 5 - Dokumentacja i odbiory w zakresie Systemów Zabezpieczenia Technicznego/Systemów Sygnalizacji Pożarowej,

Załącznik nr 6 - Dziennik ustaw_XVI_173_2016_JT Twardogóra,

Załącznik nr 7 - Oświadczenie dla potrzeb zryczałtowanego podatku dochodowego oraz innych obowiązków raportowych w Polsce.

**Zasady przesyłania faktur i załączników
za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przesyłania faktur Zamawiającemu w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wymagane przez Zamawiającego załączniki do faktur, nie posiadające formy ustrukturyzowanej, które nie mogą być przesłane za pośrednictwem KSeF, powinny być przekazane elektronicznie bezpośrednio na adres e-mail Zamawiającego [.....]
3. Pozostałe dokumenty finansowo-księgowe, które nie mogą być przesłane za pośrednictwem KSeF, powinny być przekazane elektronicznie na dedykowany adres e-mail zgodnie z odrębnie zawartym *Porozumieniem w sprawie przesyłania dokumentów*. W celu zawarcia *Porozumienia w sprawie przesyłania dokumentów* należy kontaktować się bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. za pośrednictwem e-mail: tok.cuwr.obsługa.faktur@tauron-dystrybucja.pl
4. W przypadku działania w ramach trybów offline, podczas których wysyłka poprzez KSeF nie będzie możliwa, faktury mogą być udostępniane obiegiem alternatywnym określonym w ust. 3.

Lub

1. Wykonawca nie jest zobowiązany do przesyłania dokumentów za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
2. Faktury oraz dokumenty finansowo-księgowe wystawione Zamawiającemu powinny być:
 - a) przekazane elektronicznie na dedykowany adres e-mail zgodnie z odrębnie zawartym *Porozumieniem w sprawie przesyłania dokumentów*. W celu zawarcia *Porozumienia w sprawie przesyłania dokumentów* należy kontaktować się bezpośrednio z TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. za pośrednictwem e-mail: tok.cuwr.obsługa.faktur@tauron-dystrybucja.pl.
3. Wymagane przez Zamawiającego załączniki do faktur powinny być:
 - a) przekazane elektronicznie bezpośrednio na adres e-mail Zamawiającego wskazany Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 32 Umowy.
4. W przypadku, gdy po zawarciu umowy Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem przesyłania dokumentów za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury powinny być przesyłane w formie ustrukturyzowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem, że:
 - a) sposób przesyłania dokumentów finansowo-księgowych oraz załączników do faktur w formie innej niż ustrukturyzowana przekazywana poprzez KSeF nie ulega zmianie,
 - b) w przypadku działania w ramach trybów offline, podczas których wysyłka poprzez KSeF nie będzie możliwa, faktury mogą być udostępniane obiegiem alternatywnym określonym w ust. 2.